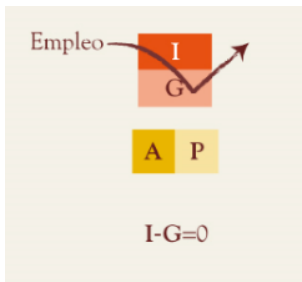


# CÍRCULO VIRTUOSO DE LA RIQUEZA

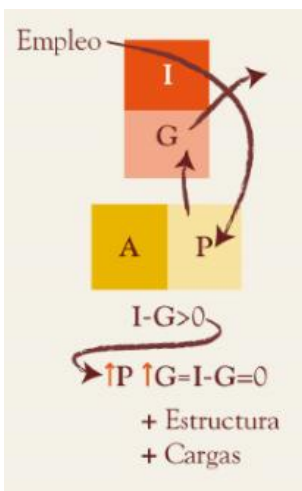
Una Filosofía Económica simple que es la base de las Inversiones de Exito (Fuente: R.Kiyosaki)



## CLASE ASALARIADA

A través de un empleo, generamos un ingreso que con esfuerzo nos sirve para cubrir nuestros gastos y no generar ahorro

Nuestros Activos no sufren incrementos, así nuestro patrimonio no crece.



## CLASE MEDIA

Dentro de la clase media podemos englobar a los deportistas y artistas profesionales, que comparten este rasgo de toma de decisiones con la clase media

Generan unos altos ingresos con su trabajo, que normalmente soportan unos gastos altos para la situación que tendrán cuando acabe su ciclo profesional. Aun así, son capaces de generar ahorro e inversión

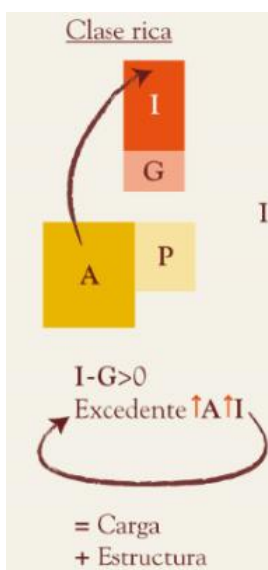
Las decisiones de inversión suelen ser muy poco eficientes y optimas.

La causa es comprar Activos de baja rentabilidad o con crédito no eficiente. Ese activo suele ser poco rentable o caro, y no les genera rentas netas anuales, ni suele crecer en valoración

Con lo cual la situación es tener, mas que un activo, una deuda (normalmente cara) y que cada mes nos obliga a costear ese crédito o hipoteca. Así el patrimonio crece, pero las cargas

también

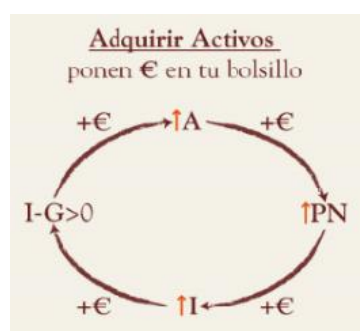
Un ejemplo claro han sido las inversiones sistemáticas y sin diversificación en activos inmobiliarios en la ultima década, los cuales han sido caros, y que ahora tienen tres problemas: la caída de precios, su iliquidez que no permite vender y que nos obliga cada mes a asumir una cuota hipotecaria normalmente a plazos de muchos años



## CLASE INVERSORA

Esta clase de personas dedican sus ahorros a que les generen o bien rentas periódicas por encima del coste de financiación (crédito eficiente) o compran activos con futuras revalorizaciones en precio. De ahí que esos activos generen flujo de caja, es decir, ingresos pasivos (ingresos sin trabajar para otros).

Es en este momento que el patrimonio inicia un círculo virtuoso donde los activos generan ingresos netos, que permiten invertir otra vez esos ingresos con o si apalancamiento eficiente y volver a generar mas ingresos, haciendo crecer el patrimonio de forma sana y eficiente



Esta es la filosofía que aplicamos a nuestros clientes y de la que somos firmes defensores